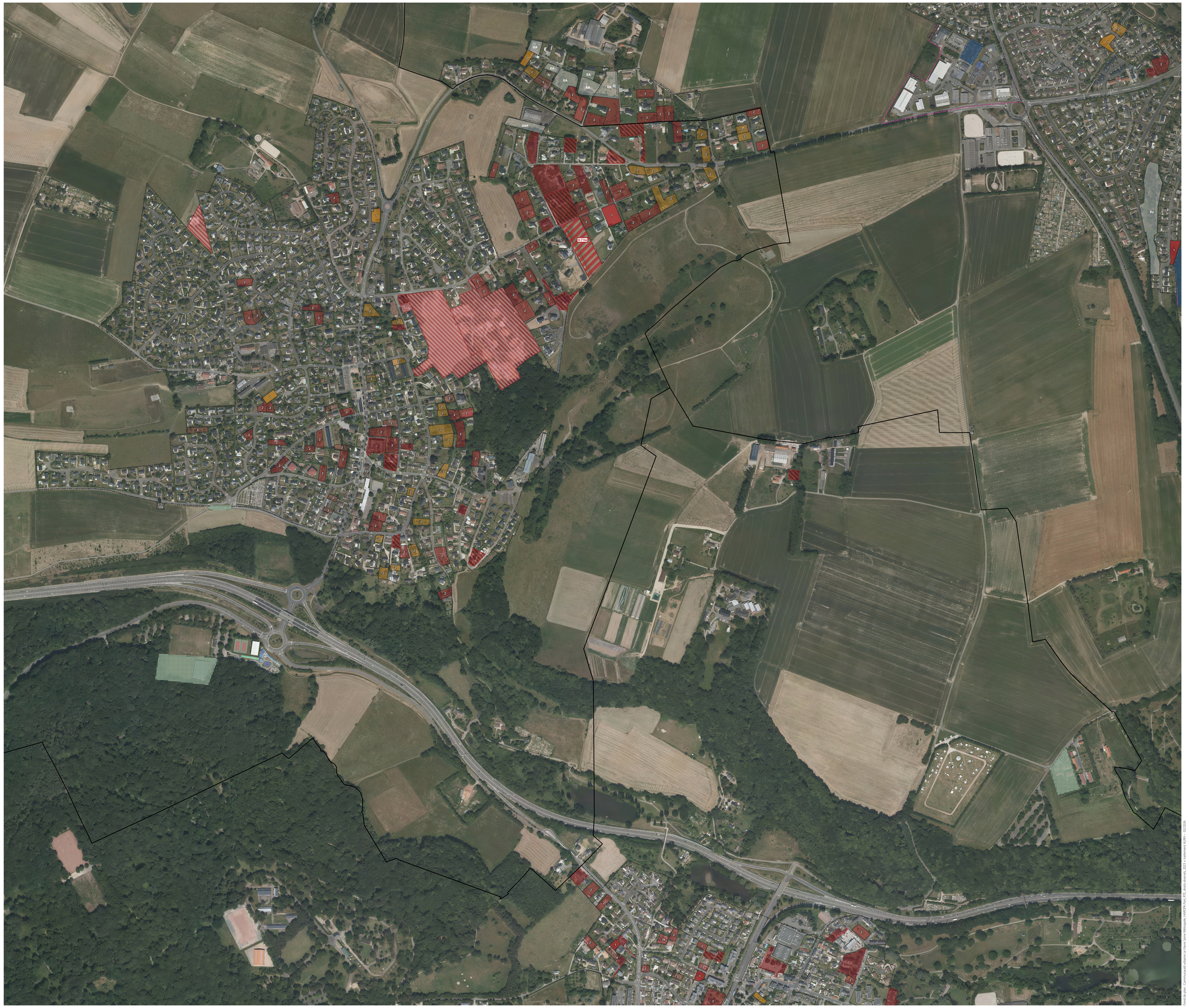


Fond de plan : Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, FAMOUN Yoli, IRT, droits réservés, 2023 + bâtiment AUREV – 02/2026

PIÈCE N°1 VERSION APPROUVÉE DU 12/02/2026

# Rapport de présentation

VOLUME 8
**ANALYSE FONCIÈRE**

LE HAVRE (PLANCHE 3)
Rouelles

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

## DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

Zones urbaines mixtes (UA / UB / UC / UD / UE)

Zones urbaines d'activités économiques (UY)

## MOBILISATION FONCIÈRE

### HABITAT

| 2014 | 2021 | 2024 | 2035 |
|---|---|---|---|
| - consommé en extension | - consommé en extension | - projeté en extension | |
| - logement réalisé | - logement réalisé | | |

### ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

| 2014 | 2021 | 2024 | 2035 |
|---|---|---|---|
| - consommé en extension | - consommé en extension | - projeté en extension | |

### ÉQUIPEMENT

| 2014 | 2021 | 2024 | 2035 |
|---|---|---|---|
| - consommé en extension | - consommé en extension | - projeté en extension | |

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2014 / 2020

| Habitat | Activité économique | Équipement |
|---|---|---|
| Densification | Densification | Densification |
| Extension | Extension | Extension |

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2021 / 2024

| Habitat | Activité économique | Équipement |
|---|---|---|
| Densification | Densification | Densification |
| Extension | Extension | Extension |

OPÉRATIONS PROJETÉES SUR LA PÉRIODE 2025 / 2035

| Habitat | Activité économique | Équipement |
|---|---|---|
| Extension | Extension | Extension |

## POTENTIELS DE DENSIFICATION

# 0 potentiels

0 inconstructibles*

0 constructibles sous condition**

0 sans contrainte***

* sont identifiés comme « inconstructibles » (polygones blancs) les potentiels situés dans les périmètres couverts par les dispositions réglementaires suivantes : espace boisé classé (EBC), verger (V), interdiction de raccordement au réseau collectif (IR), bande d'inconstructibilité (BI), OAP (OAP), parc et jardin remarquable (RI), ensemble cohérent (EC), exploitation agricole (EA), secteurs de risques donnant lieu à une inconstructibilité (R / EI / PPRM) ainsi que les « autres potentiels » identifiés (catégorie 9).

** sont identifiés comme « constructibles sous conditions » (polygones orange) les potentiels situés dans les zones humides et les secteurs de risques donnant lieu à une constructibilité sous condition (PPRL cavité souterraine).

*** les pontentiels identifiés comme « sans contrainte » (polygones rouges) restent soumis au règlement et aux autres dispositions du PLUi. Leur constructibilité ne peut être garantie avec certitude

RÉPARTITION DES POTENTIELS À DESTINATION RÉSIDENTIELLE

0 Friche | 1 Parcelle libre | 2 Division simple | 3 Division complexe

**0** potentiel

**0** à **0** logements estimés

- de potentiel économique

Ces estimations sont exprimées de manière brute pour les potentiels constructibles sous condition et sans contraintes de friches, parcelles libres, divisions simples et divisions complexes. Elles ne tiennent pas compte des éventuelles difficultés opérationnelles liées à la présence de risques ou au phénomène de rétention foncière.

Commune

100 m N